

Alimentation - multi-services vers Limoges, Sud Haute-Vienne (87)

Annonce **C1313658** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un magasin sans enseigne, multi-services, clé en main, tout neuf, situé dans une bourgade du sud de la Haute-Vienne.

Surface de vente de 100 m² et réserve de 20 m².

Services en place : Tabac, presse, FDJ, colis (UPS), salon de thé avec terrasse, gaz, livraisons à domicile, produits locaux, dépôt-vente de vêtements neufs, dépôt de pain (quand boulangerie fermée), etc.

École, boulangerie, coiffeur, maison de retraite juste à côté ; travaille bien avec la cantine et le centre de loisirs.

Effet saisonnier (gîtes avec piscine) et sur le chemin de Compostelle ; site médiéval touristique et grosse usine mondialement connue dans la commune.

Dernier CA annuel de 500 000 € TTC (220 k€ d'épicerie et 280 k€ de tabac-presse-FDJ).

Dans les 20 k€ de commission par an (suite à la vente du tabac, de la presse et de la FDJ).

Loyer mensuel TTC de 214 € + 512 € seulement soit 726 € logement inclus obligatoire.

Ouvert du lundi au samedi de 07h à 12h30 et de 14h30 à 19h ; le dimanche de 08h à 12h30. Magasin fermé le mercredi.

Vente du fonds de commerce à 80 000 €. Pas de frais d'agence.

Disponibilité immédiate.

Profil solo ; sinon possibilité d'exploitation à 2 si l'activité bar - snacking - petite restauration est relancée (licence détenue par la mairie).

30 000 € d'apport préconisé.

Les atouts du réseau :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Logement inclus.

- Bonne rentabilité.
- Commission : Rémunération de 20 k€ / an garantie.

Loyer mensuel : 726 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	220 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

Apport personnel
nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché : Profil solo ; sinon possibilité d'exploitation à 2 si l'activité bar -snacking - petite
restauration est relancée (licence détenue par la Mairie).

Localisation

Localisation : **à proximité de Châlus (87230), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.