Pépiniériste - horticulture sur un axe passant, l'entrée de la ville, proche de Crest (26400) en France

Annonce **C1313640** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Drôme, proche de Crest (26400) : A vendre un fonds de commerce de pépiniériste et horticulture.

Le commerce, installé dans la Drôme depuis plus de 36 ans, possède une clientèle fidèle qui revient chaque année pour le bonheur de leurs jardins.

Son activité est saisonnière avec une fermeture de juillet à septembre et tout le mois de janvier.

Cette affaire est rentable avec un chiffre d'affaires qui se situe autour des 350 000 €.

Elle est vendue avec le foncier nécessaire à son exploitation :
- 13 877 m2 - 1 hectare de terrain agricole.
- Une surface de vente de 1 220 m2 : 1 serre (chapelle) de 640 m2 avec 1 serre de 480 m2 et une serre verre de 100 m2
- Un pépinière hors sol de 5 000 m2

Elle possède également un foncier important avec : Une maison d'habitation parfaitement rénovée, en pierre, composée de 6 pièces principales dont 3 chambres et 1 bureau, pour une surface totale habitable de 145 m2 environ.

- Pompe à chaleur en géothermie (eau/eau) par radiateur.
- Des dépendances : Cuisine d’été, garage, caves, atelier, chaufferie.
- Un espace piscine (8x4).
- Une deuxième maison d’habitation composée de 3 pièces principales dont 2 chambres, pour une surface totale de 98 m2 environ.

Chauffage en plancher chauffant.

Elle est louée 1 200 € par mois, toutes charges comprises.

Une maison à usage de bureau composée de 3 pièces principales pour une surface totale de 76 m2 environ.

Plancher chauffant par gaz et climatisation réversible.

- Prix de vente :
- Fonds de commerce : 224 000 €, les frais d'intermédiaire à la charge du vendeur.
- Les murs : 750 400 €, les frais d'intermédiaire à la charge des vendeurs (commissions 6 % TTC soit 50 400 €).

- Diagnostics : DPE : b dont émission gaz à effet de serre : a.
- Coût annuel de l'énergie : Entre 1560 et 2170 €.

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Notoriété.
- Emplacement.
- Foncier.

Loyer mensuel : 4 100 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 177 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**753 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos