Station de lavage automatique pour véhicules et laverie automatique dans une zone d'activité des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1313639** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Opportunité pour un investisseur - à vendre 100 % des parts sociales d'une société ayant pour activité l'exploitation d'une station de lavage automatique pour véhicules et laverie automatique idéalement situées dans une zone d'activité à fort passage, avec une clientèle fidèle.

2 pistes de lavage HP, 1 portique automatique, 1 aspirateur, 1 gonfleur, tous systèmes de paiement, local technique. La station dispose également d'un système de gestion à distance (Optiweb) qui permet de suivre la vente de jetons, cartes de lavage, visualiser les espèces en caisse, le réapprovisionnement des produits. En complément, la société dispose d'une laverie automatique acquise en 2017. La station est équipée d'un système de vidéosurveillance.

EBE retraité de 20 k€.

Beau potentiel de développement en démarchant les acteurs locaux (garages).

A développer : Distributeurs (pizza, pain, burger, etc).

Terrain en location.

Bail 3/6/9.

Montant du loyer annuel : 9 000 € HT/HC.

- Prix de vente des parts sociales de 160 344 € FAI.
- Prix de vente hors FA de 153 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 14 688 € (9.60 % TTC).
- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 7 344 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 710 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	53 000 CHF
EBE en 2024	19 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **150 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.