Entrepôt de 2994 m2, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1313620** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Mouguerre (64990) : A louer un entrepôt de 2994 m2 situé au cœur d'une zone de fret, à proximité des autoroutes a63 et a64 ainsi que le centre-ville de Bayonne.

Le local se compose de :
- 2650 m2 d'entrepôt d'une hauteur minimum de 5 mètres et une charge au sol de 2t/m2 est muni de 2 portes sectionnelles 4x4 ainsi que 3 portes piétons.
- 374 m2 de bureaux répartis sur 2 niveaux.
- 18 places de stationnement viennent compléter ce bien.

- Loyer mensuel : 20 833 € HT payable au trimestre.
- Provisions sur charges mensuelles : 1941.66 €.
- Les honoraires : 45 000 € TTC.

Surface commerciale : 32 230 pi²

Surface totale : 32 230 pi²

Loyer mensuel : 33 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mouguerre : **4 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.