Restaurant, bar, tabac, relais colis sur un axe passant,, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) en France

Annonce **C1313615** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) : Bar, tabac, restaurant situé sur un axe passant, avec une clientèle variée (de passage, locale et fidèle).

- Activités : Restaurant, bar, tabac, relais colis.
- Horaires : Ouvert du lundi au vendredi, de 6h à 20h.
- Fermeture : 6 semaines par an.

Les atouts :
- Restauration simple et de qualité.
- Facile à gérer.
- Bonne rentabilité.
- Loyer intéressant.
- Logement moderne et confortable inclus.

Possibilité de développement (ouverture le week-end, services complémentaires, etc).

Convient parfaitement à un couple ou à un projet de reconversion.

Possibilité d'acheter les murs, en même temps ou plus tard, pour plus de rentabilité.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**292 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.