Tabac, Presse, PMU, Loto, 55 m2 dans un quartier commerçant et animé,, Saint-Dié-des-Vosges (88100) en France

Annonce **C1313613** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Vosges - Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre une affaire de tabac, loto, presse - PMU en centre-ville ; un emplacement stratégique avec fort passage.

Un commerce pérenne, idéalement situé au cœur d'un quartier commerçant et animé.

Les points forts :

- Emplacement premium : Au centre d'un axe commerçant dynamique, avec forte visibilité et stationnement facile juste devant.
- Clientèle fidèle et de passage assurant un chiffre d'affaires régulier.
- Potentiel de développement important pour un repreneur motivé.

Conditions d'exploitation :
- Idéal pour une personne seule aidée d'un salarié à mi-temps.
- Organisation simple, gestion fluide au quotidien.
- Tenue par le même gérant depuis 25 ans, gage de stabilité et de confiance.
- Apport personnel conseillé : 30 000 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA	119 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession :	**151 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.