Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le centre ville d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1313611** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV.

Établissement avec terrasse, tout équipé ; aucun contrat à reprendre.

Équipements et aménagements :
- Extraction de 35 cm conforme (accord de l'architecte, copropriété, et bureau de contrôle).
- Climatisation réversible (4 blocs).
- Installation électrique et plomberie entièrement refaites à neuf.
- Normes PMR respectées (WC aux normes).
- Cuisine équipée avec piano au gaz (bouteille) bar et service : Une cinquantaine de places en intérieur et une trentaine en terrasse.
- 4 tireuses à bière avec lignes python partant vers la réserve attenante.
- Système son performant.
- Système de sécurité verisure avec 4 caméras couvrant l'établissement.

Un lieu clé en main, sans reprise contraignante, parfaitement adapté pour une exploitation immédiate.

Opportunité pour un bar, bistrot ou concept innovant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **565 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.