Bar 100 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1313607** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Un bar de nuit avec terrasse bénéficie d'une grande notoriété et d'un emplacement N°1 au centre d'une ville étudiante.

Les agencements et la décoration sont de qualité.

Le bar se divise en plusieurs espaces et permet d'accueillir 100 personnes assises à l'intérieur et 16 personnes en terrasse.

Horaires d'ouverture : 18h00 à 2h.

3h le samedi.

3 jours de fermeture par semaine.

Congés de 6 semaines.

Les plus : - Emplacement et notoriété.

- Logement.

- Affaire de notoriété.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 18 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	217 000 CHF
EBE en 2024	96 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.