

Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 70 m2 en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1313605** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité sur un secteur porteur. Tabac - vape - CBD - presse - FDJ - loto.

Un commerce polyvalent au cœur d'une zone à fort potentiel.

Situé dans une zone de chalandise dynamique, ce fonds de commerce bénéficie d'un flux client dense et régulier. Son emplacement stratégique assure une visibilité optimale et une fréquentation constante tout au long de la journée.

Aucun investissement à prévoir : Local lumineux, propre, avec des enseignes récentes.

Pionnier dans le secteur de la vape, ce commerce a su construire une excellente notoriété auprès de sa clientèle. Un véritable atout pour continuer à fidéliser et développer l'activité.

Potentiel de développement immédiat :

- Ouverture possible le dimanche matin ou le lundi pour booster rapidement le chiffre d'affaires.
- Une affaire pérenne et sécurisante, idéale pour un couple ou un jeune entrepreneur motivé, souhaitant s'investir dans une activité rentable avec de belles perspectives.

Une belle opportunité en Limousin.

Une nouvelle aventure professionnelle.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 8 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
198 000 CHF	163 000 CHF	
CHF	CHF	
101 000 CHF	76 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **300 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **90 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.