

Tabac, Presse, Loto, Carterie, Cigarettes électroniques, 120 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1313603** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, presse, loto - Béarn.

Situé à l'entrée d'une petite ville dynamique du Béarn, ce tabac - presse - loto bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un parking facile d'accès.

Le commerce :

- Surface boutique : 80 m2 + 40 m2 de bureau et réserve. Climatisation réversible. Très bon achalandage presse.
- Produits complémentaires : Cigarettes, vape, jeux, carterie, etc.
- Clientèle variée : Habités, passage, touristes environ 500 clients/jour.
- Potentiel de développement : Horaires, services annexes, digitalisation.

Possibilité d'élargir l'offre (vapote, cadeaux, relais colis, etc).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 236 000 Euros.
- Commissions nettes tabac : 96 000 Euros.
- EBE retraité : 119 000 Euros.

Vente des murs + du fonds de commerce : Patrimoine sécurisé + activité rentable.

Prix de murs : 218,400 Euros FAI.

Affaire clé en main, saine et à fort flux, idéale pour une première installation ou un projet de reconversion dans un cadre de vie agréable.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 65 800 TND

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 805 000 TND |
| EBE en 2024 | 408 000 TND |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 858 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **747 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **332 200 TND**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.