

Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1313599** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'une affaire emblématique situé au centre d'une commune.

La clientèle est agréable et l'ambiance conviviale.

Il constitue un lieu de rendez-vous apprécié des habitants, offrant une belle salle et une grande terrasse en façade.

Les volumes de bières et café annoncés sont de 40hecto par an et 12kg semaine.

Le C.A affiché ne reflète pas l'activité réelle.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 EUR
EBE en 2024	150 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	930 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	372 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.