Restaurant licence IV avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1313595** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant d'affaires ouvert le midi uniquement (sauf vendredi et samedi) dans une commune dynamique et attractive du littoral costarmoricain.

- L'établissement : A taille humaine, une ambiance chaleureuse, sa cuisine reconnue et sa clientèle fidèle, tant locale que de passage. La salle, bien agencée, offre une capacité confortable et un service fluide. Une terrasse permet de profiter des beaux jours, apportant une véritable valeur ajoutée.

Les plus : Parmi ses atouts notables, l'établissement dispose d'un emplacement privilégié avec parking, d'une Licence IV.

Idéal pour un couple de professionnels en quête d'un équilibre entre vie personnelle et projet entrepreneurial.

Fermeture hebdomadaire régulière, 5 services/semaine, permettant une réelle qualité de vie.

Opportunités : Possibilité de développer un service du soir et l'afterwork grâce à la proximité de nombreuses entreprises.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 31 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	382 000 CHF
EBE en 2024	115 000 CHF
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**392 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**156 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.