Cuisiniste indépendant près de Pau (64000) en France

Annonce **C1313594** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de cuisiniste indépendant - secteur de Béarn.

Situé à seulement 20 km de Pau, à proximité immédiate de la sortie d'autoroute en direction de Bayonne, ce fonds de commerce de cuisiniste bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une forte notoriété locale.

- L'entreprise : Créée en 1997, elle jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle, essentiellement sur un périmètre de 25 à 30 km affaire familiale à taille humaine, exploitée avec soin et sérieux magnifique showroom de 250 m2, parfaitement agencé, offrant une belle mise en valeur des modèles.

- Profil idéal : Professionnel du secteur, repreneur en reconversion ou société en croissance externe.

Cession motivée par un départ à la retraite qui saura accompagner le repreneur dans cette reprise.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Possibilité d'achat des murs : 297.000 Euros FAI.

Chiffres clés :

- CA : 425 keuros.
- MB : 43.78%
- EBE-R : 56 keuros.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	421 000 EUR
EBE en 2024	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**106 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.