# Local d'activité / Entrepôt, 2400 m2, Mouzon (08210) en France

Annonce **C1313588** postée le **04/juin/2025**

## Description de l'activité

Bâtiment industriel 2 400m2 + terrain 10 000m2 – Mouzon (08)À vendre : bâtiment industriel situé dans la Zone d'Activité François Sommer à Mouzon (Ardennes), composé de deux bâtiments contigus construits entre 1993 et 2000. ? Surface bâtie : environ. 2 400m2 (2 x 1 200m2)? Terrain : 6 000m2 + 4 000m2 à l'arrière? Structure : charpente métallique, bardage acier, dallage industriel? Aménagements possibles : extension, stockage extérieur, stationnement PL, zone logistique? Intérieur : sanitaires, vestiaires, bureaux aménageables? Réseaux : eau, électricité et autres réseaux présents et à vérifier selon l'usage envisagé (puissance, débit, etc. )? Accès : rapide aux axes routiers principaux? Environnement : zone industrielle dynamique? Idéal pour entreprise industrielle, artisanale ou logistique. ? Taxe foncière : 8 000 €/an? Opportunité rare dans le secteur – pour plus d'infos, contactez-nous !Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 2 400 m²

**Surface totale :** 2 400 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **539 100 CHF** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **513 400 CHF** |
| Montant honoraires : | **5 %** |

## Localisation

Localisation : **Mouzon (08210), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Mouzon : **2 411 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**