Murs commerciaux, 36 m2 en centre ville,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1313587** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre des murs libres d'une boutique en centre-ville, d'une surface totale d'environ 37 m2. Environnement commerçant, un axe passant et transport à moins de 5 minutes à pied (RER a et ligne 1).

Boutique située en rez-de-chaussée composée d'une boutique de 33 m2 et d'une pièce avec sanitaires d'environ 5 m2.

- Charges annuelles 2024 : 1.125 €.
- Taxe foncière 2024 : 1.400 €.
- Prix de vente, les frais d'agence inclus : 360.400 €.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**337 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 700 CHF**
Montant honoraires :	**20 %**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.