Restaurant dans un quartier animé,, Marseille (13002) en France

Annonce **C1313577** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Situé dans un quartier vibrant de Marseille, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant incarne l'esprit de la convivialité et de l'élégance décontractée, en plein cœur d'une ville en perpétuelle effervescence.

L'espace intérieur de 80 places, à la fois spacieux et intimiste, s'adapte parfaitement aux besoins de différents types de clientèle. La terrasse de 66 couverts, constitue un véritable atout, offrant aux visiteurs un cadre agréable pour savourer une cuisine de qualité.

L'affaire reste encore à développer, notamment sur les petits déjeuners et la brasserie en journée.

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Loyer annuel : 67 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	914 000 CHF
EBE en 2024	194 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**431 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.