Boulangerie, Pâtisserie de 250 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1313568** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située à proximité d'un bureau de tabac et d'une pharmacie, qui bénéficie d'un emplacement prémium et d'un parking juste devant.

Avec une surface totale d'environ 250 m2, l'affaire dispose d'un fournil et d'un laboratoire spacieux pour travailler.

Le magasin d'environ 65 m2 possède également un espace de vente avec de grandes vitrines qui permettent d'optimiser la visibilité des produits.

Les gérants exploitent le fonds avec 1 boulanger, 1 pâtissier et 2 vendeuses, ils réalisent le chiffre tout magasin en étant fermé le dimanche ainsi que 3 semaines par an et selon la répartition suivante : pain 37 %, pâtisserie 19 %, viennoiserie 22 %, salé 18 % et 4 % en boissons.

La boulangerie bénéficie en plus d'un compteur électrique bleu.

Bail à renouveler fin 2028 avec un loyer qui représente 7% du CA.

Cette boulangerie offre un réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- Emplacement avec parking.

- Surface de 250 m2.

- Bon potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 232 300 TND**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.