Hôtel restaurant 3* de 16 chambres avec spa, Le Tréport (76470) en France

Annonce **C1313567** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Le Tréport (76470) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant avec vue imprenable sur la mer.

Pour la partie hébergement, il s'agit d'un hôtel 3 étoiles reconnu et référencé par la plupart des sites de réservation en ligne et des agences de voyage.

Il dispose de 16 chambres de différents standings allant de la chambre standard à la suite supérieure avec vue panoramique sur la mer.

Toutes équipées de grandes literies de qualité et décorées avec soin et caractère.

L'hôtel met aussi à disposition de ses clients un spa avec un sauna finlandais et deux jacuzzis extérieurs.

Ce prestigieux hôtel 3 étoiles a su séduire au fil des années une clientèle fidélisée de professionnels pour les affaires ainsi qu'une clientèle touristique importante en haute saison, dès les beaux jours de printemps.

En saison, l'hôtel accueille de nombreux clients venus de l'étranger, (belgique, angleterre, allemagne, pays-bas..) à la recherche de calme et de grands espaces naturels.

Depuis l'établissement, on accède en moins de 5 minutes à pied à plusieurs chemins de promenade en bord de mer, les pieds dans l'eau et à plusieurs circuits pédestres pour des promenades en forêt ou au bord des falaises.

On y découvre un panorama maritime à couper le souffle au coeur d'une belle nature brute et sauvage.

Les activités plus intenses et ludiques ne sont pas en reste, puisque l'hôtel se trouve à moins de 10 minutes du port et des commerces de bord de mer, où l'on trouve toutes les activités nautiques habituelles : voile, surf, wake, jet ski, location de bateau, excursions en mer et bien sûr toutes les boutiques, magasins, marchés locaux, vente de produits du terroir, vente de poissons frais et spécialités du pays.

Cet établissement dispose également d'un grand restaurant de qualité, situé au rez-de-chaussée du bâtiment principal.

La salle permet de servir jusqu'à 80 personnes en même temps, le midi comme le soir.

La salle est utilisée également le matin par les clients de l'hôtel pour le petit déjeuner.

Le ticket moyen du restaurant est de 45 €.

On y sert une cuisine moderne de qualité plutôt élaborée.

La carte des vins est large et bien étoffée (grande licence restaurant).

L’espace cuisine est vaste et réparti en plusieurs zones selon les postes de travail.

Entièrement équipé et aux normes, il dispose de l'ensemble du matériel nécessaire pour un restaurant : Extraction, four mixte vapeur, grand piano professionnel 6 feux, grill plancha, friteuse, nombreux frigos sous plan, plonge, lave vaisselle, congélateurs, réfrigérateurs, une chambre froide et plusieurs caves à vin de service.

Cet hôtel restaurant réalise un chiffre d'affaires moyen de 1,4 M€ hors taxes par an sur les deux derniers exercices, répartis à parts égales entre l'activité d'hôtellerie et de restauration.

Le loyer est négociable, l'actuel propriétaire du fonds de commerce étant également le propriétaire des murs.

Taxe foncière : 8 000 € vendu avec bail 3/6/9 en main jusqu'en 2034 renouvelable.

Prix de cession du fonds de commerce : 600 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Éléments chiffrés :

CA	2 252 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**965 000 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Tréport : **5 511 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.