Tabac, Presse, Loto, PMU, 53 m2, Gray (70100) en France

Annonce **C1313565** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Gray (70100) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU et bimbeloterie, idéalement situé entre Gray et Langres.

- Etablissement sécurisé en bon état, bien agencé et climatisé.

- Surface de vente 53 m2.

- Stationnements gratuits à proximité.

- Total commissions nettes : 117 000 €.

- CA divers hors téléphonie : 71 000 €.

- EBE corrigé : 110 000 €.

- Licence IV à emporter octroyée par la mairie.

- Tout le système de sécurité et la vidéosurveillance sont neufs (moins de 6 mois).

Loyer raisonnable : 706 €/ mois, charges comprises avec un grand appartement T2 attenant inclus dans le loyer.

Commerce tenu actuellement par le chef d'entreprise + 1 employé à temps complet.

Cet employé travaille en totale autonomie 1 jour sur 2.

Clientèle facile fidélisée + tourisme.

Affaire pérenne et stable.

Pas de concurrence dans un rayon de 20 kms.

Possibilité de développer le rayon cadeaux.

Horaires actuels : Du lundi au samedi 6h45-12h30/ 14h-19h15.

Dimanche et jours fériés 8h-12h, fermé le dimanche après-midi.

Accompagnement possible.

Cession du fonds de commerce à 320.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 53 m²

Loyer mensuel : 670 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	104 000 CHF

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **301 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Gray (70100), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Gray : **6 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.