Local commercial de 67 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1313560** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre local bénéficiant d'un emplacement central et passant, idéal pour une activité commerciale.

Il est en bon état, prêt à l'emploi, avec un loyer attractif.

Sa surface convient à de nombreuses activités comme la restauration légère ou la vente au détail.

Local commercial de 67 m2 environ composé :

- d'un local commercial avec vitrine et WC au rez-de-chaussée pour environ 52,8 m2.

- Une pièce d'environ 15 m2 à l'étage s'accédant par un escalier au fond du local du rez-de-chaussée.

Conditions :

Le prix demandé, hors rémunération du mandataire est de 40 000 €, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte de vente définitif.

Nature juridique des baux : Commerciale.

Durées respectives : 9 ans.

Modalités de résiliation : Triennale.

Somme des loyers annuels HT et HC : 10 775,88 €.

Loyer actualisé avril 2025 : 10 074 € HT.

Charges mensuelles : 30 €.

Indice de révision : ILC.

Régime fiscal : TVA.

Surface commerciale : 730 pi²

Surface totale : 730 pi²

Loyer annuel : 15 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**62 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.