

## Bâtiment professionnel de 288 m2, Vannes dans la zone d'activité dynamique de Ploeren (56000) en France

Annonce **C1313552** postée le **04/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre bâtiment professionnel idéalement situé dans la zone d'activité dynamique de Ploeren.

Ce bien se compose d'une partie bureaux comprenant quatre espaces de travail en cloison modulaire, tous équipés de la climatisation réversible, ainsi qu'un showroom lumineux et fonctionnel, idéal pour accueillir les clients ou mettre en valeur des produits.

La partie entrepôt, d'environ 220 m2, est équipée de portes sectionnelles (hauteur 3,60 m) facilitant les livraisons et les flux logistiques.

Un système de chauffage permet un confort optimal pour les équipes.

L'ensemble comprend également un magasin de stockage, une salle de pause conviviale, des sanitaires, des vestiaires avec douche, ainsi qu'une mezzanine d'environ 58 m2 offrant un espace de rangement supplémentaire ou un aménagement complémentaire selon les besoins.

Ce bien est idéal pour toute entreprise souhaitant s'implanter où se développer dans un environnement professionnel bien desservi.

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

|                            |                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------|
| Type d'opération :         | murs à vendre obligatoirement                  |
| Prix :                     | <b>444 800 CHF</b> (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | <b>404 400 CHF</b>                             |
| Montant honoraires :       | <b>10 %</b>                                    |

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**