Local commercial de 100 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1313545** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A vendre local commercial de 100 m2, entièrement libre et prêt à accueillir une entreprise.

Avec une vitrine linéaire de 20 mètres, l'activité sera mise en valeur, attirant l'attention des passants et des clients potentiels.

Conforme aux normes établissement Recevant du Public et PMR, ce local offre un espace sécurisé et accessible à tous.

Le parking commun garantit une solution pratique pour les visiteurs et les employés.

Chaque mètre carré de cet espace a été pensé pour maximiser l'efficacité et le confort.

Les grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les murs épais et une isolation de qualité assurent une tranquillité idéale pour se concentrer sur les activités professionnelles.

Ce local commercial est bien plus qu'un simple espace de travail.

À seulement 5 minutes à pied : Un arrêt de bus, une alimentation générale, un collège, et plusieurs restaurants.

Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic Performance Energie en cours.

.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 345 600 TND** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.