

Local commercial de 80 m2 au cœur des rues piétonnes les plus animées de Nîmes

Annonce **C1313538** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial premium d'angle, situé au cœur des rues piétonnes les plus animées de Nîmes.

Cet emplacement privilégié bénéficie d'une bonne visibilité, idéale pour attirer une clientèle nombreuse et variée.

Ce bien, climatisé et joliment décoré, est en bon état et prêt à accueillir une activité.

Grâce à son emplacement stratégique, sa surface généreuse et ses vastes vitrines, propices à la réalisation d'un chiffre d'affaires conséquent tout au long de l'année.

Loyer annuel : 28 440 €.

Surface totale : 80 m2.

Longueur de vitrine : 10,5 m.

Prix du pas de porte : 23 532 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 28 440 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.