

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1313537** postée le **04/juin/2025**

### Description de l'activité

---

OPEN SPACE BUREAU 120M2 Très VISIBLE AVEC GRAND PARKING PRIVE A LOUER SUR NIMES ! Exposez votre activité dans un emplacement ultra stratégique à Nîmes ! Ce bureau de 120m2 en open space, divisible selon vos besoins, offre une visibilité remarquable sur un axe très fréquenté. À deux pas de l'autoroute Nîmes Ouest, du centre-ville, de l'aéroport, et avec un arrêt de bus juste devant, il combine accessibilité optimale et forte attractivité commerciale. Le local, entièrement fonctionnel, dispose de sanitaires PMR, d'une douche, d'un parquet élégant, d'un éclairage LED moderne et d'une climatisation réversible pour un confort en toutes saisons. La fibre optique et une alarme sont déjà en place pour répondre aux exigences actuelles. L'enseigne bénéficie d'un emplacement de choix avec un fort passage de véhicules, garantissant une excellente visibilité à votre entreprise. Un grand parking clôturé, bitumé et sécurisé par un portail automatique complète ce bien rare à la location. Disponible immédiatement. Loyer mensuel : 1 200 € HT. (Possibilité d'installation d'un ascenseur par le propriétaire, moyennant un supplément d'environ 300 € HT par mois). Une opportunité rare pour professionnels exigeants cherchant confort, image et accessibilité à Nîmes. Honoraires de commercialisation de 4 320 € hors taxes, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**