Local d'activité / Entrepôt, 3374 m2, Sangatte (62231) en France

Annonce **C1313529** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

À louer à Coquelles, un entrepôt fonctionnel de 3 374m2 comprenant une large zone de stockage/atelier de 3 229m2 et des bureaux aménagés de 145m2. Hauteur libre variant de 5 à 8,70mètres, avec dalle béton, isolation en toiture, chauffage, ventilation, éclairage naturel et une porte sectionnelle. Connexion fibre, alimentation électrique 72 kVA, parking pour 20 véhicules. Situé à proximité de l'Eurotunnel et du Grand Port de Calais, ce bâtiment dans une zone sécurisée avec gardiennage est idéal pour les activités logistiques ou industrielles.

Surface commerciale : 3 374 m²

Surface totale : 3 374 m²

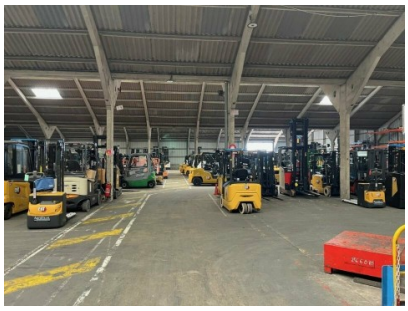
Informations sur la cession

Prix : **42 200 TND**

Localisation

Localisation : **Sangatte (62231), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Sangatte : **4 759 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos