

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Lausanne en Suisse

Annonce **C1313490** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre restaurant sud-américain, idéalement situé dans un emplacement stratégique.

Surface de 150 m2.

Proximité immédiate des bus, des écoles et des habitations.

Accès aisé par rue piétonne.

Bonne visibilité.

Outils de travail :

Décoré avec goût, en symbiose avec le concept, pas de travaux à prévoir.

Cuisine entièrement équipée (chambre froide, ventilation, séparateur de graisse, etc.).

Capacité : 100 places en salle à manger et 80 places en terrasse.

Locaux de stockage, grenier, une chambre froide, etc.

1 appartement comprenant 2 chambres et un salon est compris dans le bail.

Potentiel :

Reprendre le concept à l'identique, grand potentiel de développement, notamment via les réseaux sociaux.

Travailler davantage avec les plateformes de livraison (justeat, ubereat, smood).

Divers :

Chiffre d'affaires : 1 à 1,5 million €.

Crédit-vendeur possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA

2 435 000 CAD

Logement de fonction présent : oui**Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 025 900 CAD****Localisation**

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)****Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.