

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1313481** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ idéalement situé en plein centre d'une charmante commune de Loire-Atlantique (44).

Cette affaire en très bon état sur un axe très passant et avec une petite terrasse offrant un bon confort de vie avec le samedi après-midi et dimanche fermé et ses 5 semaines de congés.

Cet établissement, idéal pour une personne seule ou en couple, pourquoi pas en reconversion, génère un EBER de plus de 85.000 €.

Un logement est disponible avec le commerce permettant dans faciliter la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 084 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**