Restaurant dans une zone fréquentée,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1313456** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans le 1er arrondissement de Lyon, à proximité de l'hôtel de ville, dans une zone très fréquentée.

Emplacement stratégique garantissant une augmentation du flux piéton à moyen terme.

Surface d'environ 80 m2 répartie sur deux niveaux avec belle vitrine et grande hauteur sous plafond.

- Rez de chaussée : Salle de restauration, cuisine équipée avec gaine d'extraction, sanitaires.
- Étage : Bureau et réserve.
- Terrasse autorisée : 4 tables.

- Cuisine professionnelle opérationnelle.
- Bonne visibilité et fort potentiel de développement.
- Convient à tout type de restauration.

Charges : 160 € / mois.

Prix de cession : 140 000 € FAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 256 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.