

Bar, Brasserie avec terrasse dans une ville animée,, Toul (54200) en France

Annonce **C1313455** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle (54) : Situé à Toul (54200), à vendre le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique offrant un fort potentiel commercial. La ville animée, proche des écoles, lycées et collèges, ainsi que des arrêts de bus et de train, garantit un flux constant de clients potentiels. De plus, la présence de places de parking extérieure facilite l'accès pour la clientèle, renforçant l'attrait de cet établissement pour la restauration et le divertissement.

Le fonds de commerce, d'une surface total de 370 m2, se distingue par son infrastructure moderne et fonctionnelle. La brasserie-bar de 250 m2, récemment rénovée, offre une salle principale avec une grande télévision murale, une salle de jeux équipée de billard et fléchette, ainsi qu'une mezzanine pour des événements privés. La cuisine entièrement équipée, la terrasse ensoleillée, la climatisation et la connexion fibre sont des atouts supplémentaires pour ce commerce polyvalent autorisé à exercer les activités de bar, brasserie.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 374 000 € HT + 5 984 € TVA, soit 379 984 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 344 080 € HT + 0 € TVA, soit 344 080 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 29 920 € HT + 5 984 € TVA, soit 35 904 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	32 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toul (54200), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Toul : **16 326 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.