Restaurant dans le centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1313451** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Affaire de restauration idéale pour un restaurateur désirant avoir une belle visibilité, dans un environnement dynamique et sur un axe convoité pour prendre son repas.

Une belle salle de plus de 32 m2 avec climatisation, un cuisine en parfait état de 10 m2, un WC, un espace de stockage de 13 m2, un grenier et une cave.

Cette adresse est un lieu privilégié à proximité immédiate des commerces et hôtels du centre-ville pour décompresser le temps d'un bon repas, ambiance cocooning - arrêt de tram à 15 mètres.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 132 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**317 400 TND** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.