Traiteur, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75018) en France

Annonce **C1313449** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - petite restauration bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier touristique avec énorme flux de passage.

- En rez de chaussée, environ 20 m2 de plain pied d'accueil client.
- Au sous sol connecté, environ 14 m2 de cuisine avec sortie indépendante.
- Possibilité pour 250 € par mois d'ajouter une cave au sous-sol de 25 m2 en bail de 3 ans.
- Terrasse éphémère possible avec environ 20 places.

Ouvert en journée.

Pas de contrats à reprendre.

Bail 3/6/9 - 2031.

Énorme potentiel.

Petite restauration sans extraction possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos