Local commercial avec extraction possibilité Brasserie avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75020) en France

Annonce **C1313445** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Des murs libre de toute occupation situés proche d'un métro.

Une superficie de 115,43 m2 loi carrez répartie en 3 niveaux avec terrasse surélevée, anciennement utilisée en brasserie. Extraction de 400. Deux entrées sur deux rues différentes - monopropriété.

Idéal pour un investisseur.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**763 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.