Local d'activité / Entrepôt, 94 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1313442** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Locaux ancien dentiste 2 fauteuils sur un site type centre MEDICAL très accessible, parking facile, toutes professions médicales. locaux correspond parfaitement à une première acquisition 6 pièces déjà prédécoupées. Accès PMR, au premier étage avec ascenseur très grand, dans très beau bâtiment ce local positionné plein sud est très lumineux. Pourrait également correspondre à des bureaux (avocat, comptable ou autre) sur un peu plus de 95métres carré, le prix est abordable. A proximité du centre de BOURGOIN, 10minutes de l'autoroute, de l'hôpital, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et envoie de photos. Prenez le temps de visiter. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1298€ soit 108€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 94 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**225 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.