

Local commercial Immeuble, 157 m2, Saint-Jean-de-Braye (45800) en France

Annonce **C1313441** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Loiret - Saint-Jean-de-Braye (45800) : Vente de rentabilité financière de 6% pour un ensemble immobilier, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Un local commercial d'environ 70 m2 avec comptoir consistant en une salle principale et une arrière-salle (avec accès cave, un WC, une pièce 'cuisine' et une possibilité de terrasse à l'extérieur). Une cave d'environ 12 m2 avec accès par le local.

- Au premier étage : Une entrée, cuisine, une salle de bain, un salon, un bureau et deux chambres.

Les honoraires HT sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 1 690 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **425 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Braye (45800), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Braye : **19 653 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.