

Bureaux / Locaux professionnels, 58 m2, Challes-les-Eaux (73190) en France

Annonce **C1313437** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité : DROIT AU BAIL – EMPLACEMENT N°1 À CHALLES-LES-EAUX (73190) Local commercial de 58m2 rénové – Double visibilité – Climatisé – 2 parkings Idéalement situé en plein cœur de Challes-les-Eaux, ce local commercial de 58m2, entièrement rénové en 2021, bénéficie d'une double visibilité exceptionnelle. Un emplacement stratégique à fort potentiel, parfait pour une activité professionnelle, commerciale ou tertiaire (hors nuisances sonores et odorantes). Caractéristiques du bien : Surface : 58m2 Rénovation complète : travaux réalisés en 2021 Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année Cuisine neuve intégrée W. C2 places de stationnement réservées à proximité immédiate Conditions financières : Loyer mensuel : 1 528,10 € TTC (soit 1 273,33 € HT) Charges : 342 € / trimestre (soit 114 € / mois) Taxe foncière : 832 € / an Dépôt de garantie : 1 050 € Ce local offre un cadre idéal pour une activité dynamique et moderne, dans une zone à forte fréquentation et bénéficiant d'une excellente accessibilité. (ce local ne ferme pas, mais se déplace pour continuer son expansion. Une belle opportunité pour vous installer dans un emplacement de premier choix à Challes-les-Eaux !) Pour tout renseignement au sujet de ce local, contactez Christophe COLOMBIER. Responsable de l'affaire, il saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet. *Transactionnaire indépendant au cabinet d'affaires 'Cabinet Actives' zéro 6.68.92.82.6 huit Inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 448 583 609. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos

