

## Local commercial Garage, 650 m2 dans une zone fréquentée,, Argenteuil (95100) en France

Annonce **C1313427** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Argenteuil (95100) : Opportunité pour des investisseurs - à vendre des murs commerciaux occupés.

- Emplacement : N°1 Bis avec une bonne visibilité et un bon flux piéton.
- Surface : 650 m2.
- Activité en place : Mécanique automobile.
- Taxe foncière : 5 769 €.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 400 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **759 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**