

## Local professionnel de 45 m2, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1313419** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Local professionnel en pied d'immeuble d'environ 45 m2 composé de 2 pièces et sanitaires aux normes PMR.

Le local convient idéalement aux professionnels de santé (podologue, sophrologue, etc) mais aussi à usage de bureaux (agence immobilière, agence de pub, architecte, etc).

- Type de bail : 3/6/9 ou dérogatoire.
- Loyer : 550 € /net/mois.
- Charges : 48 € /mois incluant l'eau froide et la cote part de TF.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 520 CHF

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---



