Local commercial de 90 m2 en centre ville,, Maurepas (78310) en France

Annonce **C1313417** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Maurepas (78310) : Cession de droit au bail d'un local commercial avec vitrine en centre-ville, comprenant :

- Lot 1 : Une boutique au rez-de-chaussée de 45 m2 et les 290 / 10000èmes des parties communes générales.

- Lot 2 : Une réserve au sous-sol de 45 m2 et les 156/10000èmes des parties communes générales trois parkings gratuits pour clients autour. Loyer de 1200 € (pas de TVA applicable) + 100 € de provisions sur charges soit 1300 € CC / mois incluant les taxes foncières.

- Prix net vendeur de 15000 €, les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 7000 € TTC (forfait minimum)

- Prix HAI (les honoraires d'agence inclus) : 22000 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**22 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maurepas (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maurepas : **19 110 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.