Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1313413** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Vienne, dans une commune sans concurrence à 20 min de Poitiers (86000), à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV.

Un établissement composé d'une première salle de 15-20 places avec son entrée indépendante. Salle principale de 30 places assises environ (possibilité de 40) avec espace bar. Terrasse sur l'avant de l'établissement avec une belle visibilité. A l'étage, une salle de pouvant servir pour réceptions, séminaires, mariages, etc.

Équipement en très bon état et bien entretenu.

Fermeture hebdomadaire lundi, mercredi après-midi et dimanche après-midi. 3 semaines de fermeture / an plus quelques jours fériés.

Pas de personnel à reprendre.

Un appartement est possible.

Loyer attractif.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Prix du fonds de commerce : 78 400 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer mensuel : 525 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.