Hôtel bureau 2* de 34 chambres, Cluses (74300)

Annonce **C1313409** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Cluses (74300) : Emplacement stratégique pour un hôtel bureau 2 étoiles de 34 chambres sur 4 étages avec ascenseur.

Belle situation :
- A 20 minutes d'une station de ski,
- A 30 minutes de Morzine,
- A 40 km d'Avoriaz.

- Taux d'occupation annuel de 70%.
- Répartition de la clientèle : 70% de business - 30% de tourisme.

Bonne rentabilité.

Vaste logement de fonction disponible.

La vente du fonds de commerce se fait sous forme de parts sociales.

- Prix des parts sociales : 1 100 000 € FAI.
- Prix des murs : 1 431 000 € FAI.

Ventes des murs et des parts sociales indissociables.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **34**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 8 130 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 531 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.