

Bar, Tabac, PMU, Loto, Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une ville de 3000 habitants,, Plancoët (22130) en France

Annonce **C1313396** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Plancoët (22130) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ avec une partie restauration, crêperie situé dans une ville de 3000 habitants.

Belle terrasse coté sud face à parking. Capacité en couverts de 50. Matériels en cuisine à revoir.

- Chiffres d'affaires en € 2023 de 360 k€.
- Totale commission de 136 k€ dont commission tabac 2023 de 81 k€ (2022 de 71 k€).
- Date du bail : (j/m/a) 25/04/2016.
- Loyer HT : 1810 € (sans logement).

Commerce pour un couple de professionnels.

Prix de vente FAI : 165 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	578 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 700 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.