

## Local commercial de 120 m2 dans un quartier fréquenté,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1313380** mise à jour le **11 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial avec un coin cuisine et sanitaire et une cave de 50 m2 environ.

- Loyer annuel de 14 400 € HT HC.
- Charges annuelles de 2 412 € HT.
- Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 2 400 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (1 700 €).
- Frais d'agence de 3 024 € HT.
- Rédaction du bail et état des lieux par agence de 1 300 € HT.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**