

## Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, 4310 pi2 dans une rue passante,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1313377** mise à jour le **11 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : Situé sur une rue passante de Quimper (29000), un local commercial loué pour une activité de boulangerie présente depuis de nombreuses années.

Le local sur 2 étages de 400 m2 est composé, au rez de chaussée, d'un magasin, une pièce de stockage, d'un grand laboratoire, toilette et réserve à l'étage, et grenier au 2ème étage, ainsi qu'une petite cour à l'arrière.

Locataire pérenne avec activité en croissance.

Bail 3/6/9 en cours.

Local est cédé pour 180 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **288 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.