

# Local commercial possibilité Librairie, Papéterie, Décoration, Bazar / cadeaux, 60 m2 au bord de la mer,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

## Annonce C1313369 mise à jour le 11 juin 2025

## Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en bord de mer.

Local sur 2 niveau de 2 x 30 m2.

- Bail commercial de 9 ans (fin 31/12/2029).

- Destination du bail : Décoration intérieure, tableaux, reproductions, articles, cadeaux, librairie et papeterie.

- Loyer annuel de 14700 € net de TVA.

- TF: 960 €

Local disponible immédiatement.

Prix de vente FAI : 140 000 € TTC.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 225 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 140 000 € FAI

### Localisation

Localisation: Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.