

## Local commercial de 3880 pi2 occupé par une banque sur un emplacement N°1,, Enghien-les-Bains (95880) en France

Annonce **C1313306** mise à jour le **12 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Enghien-les-Bains (95880) : Opportunité pour des investisseurs - à vendre des murs commerciaux occupés, situés sur un emplacement N°1 avec une bonne visibilité et un très bon flux piéton.

- Activité en place : Banque.
- Surface : 360 m2.
- Taxe foncière : 7174 €.

**Surface commerciale** : 3 880 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 880 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 297 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **5 208 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**