

**Immeuble commercial avec équipements complets pour une activité de boucherie - charcuterie dans une zone de 4 500 habitants, proche de Poitiers (86000) en France**

Annonce **C1313289** mise à jour le **12 juin 2025**

### **Description de l'activité**

---

Vienne (86) : Immeuble commercial avec équipements complets pour une activité de boucherie - charcuterie (actuellement fermée) idéalement situé sur une place principale d'un centre-bourg dynamique de 4 500 habitants, avec nombreuses places de parkings, proche de Poitiers (86000) ; emplacement stratégique dans un village étape.

Potentiel de développement : Un emplacement N°1 pour tous types d'activités commerciales.

Prix du fonds de commerce et des murs : 213 720 € HAI.

**Loyer mensuel : 800 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **213 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**