Bar, Restaurant du midi licence IV 90 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1313288** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi avec Licence IV situé dans une zone commerciale dynamique et proche d'un lycée, à quelques minutes de Poitiers centre.

Établissement de bar - restaurant - licence IV avec des produits frais d'une surface d'environ 200 m2, agencé avec goût et déco moderne style industriel.

- Première salle de restaurant de 30 couverts avec espace bar.
- Seconde salle de restaurant avec buffet d'entrée et dessert (50 - 60 couverts).
- Deux grandes terrasses.

Potentiel de développement : Possibilité de développer l'activité évènementielle (soirées à thème, concert, etc) et amplitude d'ouverture.

Points forts :
- Service du midi uniquement.
- Fermeture hebdomadaire : Samedi et dimanche, avec 7 semaines de congés annuels. - Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce : 126 040 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**118 300 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.