

## Pizzeria sous enseigne franchisée dans une zone dynamique,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1313287** mise à jour le **12 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Située dans un secteur dynamique de la ville, à vendre un fonds de commerce de pizzeria sur place bénéficiant d'un emplacement privilégié.

L'établissement offre plusieurs atouts majeurs :

- Un concept opérationnel et bien adapté, exploité sous franchise, assurant une notoriété immédiate et des process rodés.
- Une terrasse extérieure agréable, idéale pour la belle saison.
- Un stationnement privatif dédié à la clientèle ; véritable avantage en zone urbaine.

Le fonds de commerce est clé en main, idéal pour un professionnel souhaitant s'inscrire dans un réseau tout en gardant une belle autonomie de gestion.

Une opportunité pour toute personne souhaitant s'investir dans un projet de restauration avec fort potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 169 880 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 880 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**