# Local commercial de 182 m2 sur un secteur, fort passage,, Poitiers (86000)

Annonce **C1313284** mise à jour le **13 juin 2025**

## Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial d'environ 182 m2, offrant une belle visibilité en bordure de rocade, dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique avec un fort passage.
- Surface exploitable d'environ 182 m2, adaptable à de nombreuses activités.
- 5 places de stationnement privatives à l'avant du bâtiment, idéales pour accueillir une clientèle.

Un bien parfait pour une activité commerciale souhaitant conjuguer accessibilité, visibilité et confort.

Prix de vente : 438 400 € HAI.

**Surface commerciale :** 182 m²

**Surface totale :** 182 m²

## Informations sur la cession

Prix : **438 400 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**