

Local commercial Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1313271** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Idéal pour un couple. A voir. Belle affaire d'angle en emplacement no1 pour ce bar tabac loto Française des jeux amigo E-cigarettes en centre-ville face à une grande place avec nombreux stationnements. Etablissement avec alarme, fumigène, vidéo surveillance, porte blindée et porte automatique avec rideau. Salle de bar climatisée, terrasse avec store. Normes PMR. Agencement et mobilier de 2017 (création suite à nouvelle implantation). Logement climatisé (climatisation neuve) avec quelques travaux à prévoir. chiffre d'affaires HT 277 872€ + commissions : 162 216 €. Prix du Fonds et des murs : 865 840 €uros AI .

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **865 840 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.